



# Agenda *Institucional*

O COMÉRCIO DE BENS  
E SERVIÇOS EM PAUTA



## Pautas prioritárias

Medidas imediatas para evitar novas cheias, com a criação de uma governança integrada entre o Município, a Região Metropolitana, o Estado e a União, atendendo questões como o desassoreamento do Guaíba e dos arroios internos, a melhoria do sistema de diques, bem como da reforma e garantia do funcionamento completo das casas de bombas e sistema de comportas em Porto Alegre e Região Metropolitana.



### 1. Segurança Pública

**Objetivo:** Melhoria da segurança nas áreas comerciais para garantir um ambiente seguro a lojistas, restauranteiros, hoteleiros e consumidores.

#### *Ações Propostas:*

- Aumento do efetivo da Guarda Municipal, direcionando o policiamento principalmente para regiões de forte viés comercial, como a Wenceslau Escobar, Azenha e Assis Brasil, bem como das regiões de entrada e saída de visitantes, como a rodoviária. Além das saídas de shoppings centers e paradas de ônibus próximas, principalmente em horário noturno;
- Aumento do policiamento ostensivo nas áreas comerciais, em especial, no Centro Histórico, que representa mais de 10% dos casos de furto na capital, e que conta com quase 11 mil empresas ativas;
- Segurança integrada em dias de eventos, feiras e shows, em centro de eventos, teatros, locais de shows, parques, Orla e equipamentos de divulgação turística;
- Implantação da integração dos sistemas públicos e privados de monitoramento por câmeras.

### 2. Infraestrutura Urbana e Mobilidade

**Objetivo:** Melhoria da infraestrutura das áreas comerciais para facilitar o acesso e a mobilidade, com projetos estruturantes de médio e longo prazo.



## **Ações Propostas:**

- Ampliação da revitalização de espaços públicos para regiões de forte viés comercial, como Azenha, Assis Brasil e o restante do Bairro Centro Histórico;
- Revisão da concessão e a modernização da rodoviária de Porto Alegre e seu entorno, e resolutividade de seu atual gargalo logístico de acesso. Como medida a curto prazo, proceder com urgência na recuperação e regramento de passeios e vias públicas pelas empresas de reciclagem, iluminação, limpeza, segurança e acolhimento;
- Concessão de incentivos diretos, fiscais ou não fiscais, para adotantes de espaços públicos;
- Construção e ampliação dos espaços para eventos e feiras;
- Continuidade do Projeto de Parceria Público-Privada para qualificação do Trecho 2 do Parque Urbano da Orla do Guaíba, que prevê construção de Esplanada, Marina Pública e Centro de Eventos com área externa e anfiteatro;
- Manutenção, melhoria e padronização das calçadas e vias públicas;
- Melhoria da iluminação pública, em especial nas áreas comerciais, turísticas e de lazer;
- Intensificação da cobrança pela retomada do Trensurb;
- Expansão da malha de ônibus elétrico em Porto Alegre;
- Melhoria da malha de transporte urbano no entorno de áreas comerciais, restaurantes, bares e hotéis, com foco no atendimento dos locais com maior concentração de usuários e trabalhadores, especialmente após às 22h;
- Busca de viabilidade econômico-financeira e técnica para cumprimento da Lei Municipal nº 13.402/23, que se refere a redes subterrâneas;
- Realização de um estudo de viabilidade para um novo ciclo de desenvolvimento para o Centro Histórico, com realocação de

áreas residenciais e comerciais, gerando readensamento populacional e incentivos para a manutenção dos empreendimentos e residências;

- Realização de obras para reconstrução de ruas afetadas pela enchente.



### **3. Incentivos Fiscais e Desburocratização**

**Objetivo:** Redução da carga tributária e simplificação de processos burocráticos para os lojistas, prestadores de serviços e empreendedores em geral.

#### **Ações Propostas:**

- Apoio a leis que reduzam impostos, especialmente pelo impacto econômico;
- Manutenção do processo digital de abertura de novas empresas;
- Continuidade ao processo de não-exigência do alvará de funcionamento, conforme a legislação vigente;
- Facilitação do pagamento de tributos e redução da complexidade tributária no âmbito municipal;
- Incentivo à aprovação de projetos que estimulem a livre iniciativa e a desburocratização;
- Incentivo ao empreendedorismo;
- Manutenção e ampliação de incentivos fiscais para pequenas e médias empresas, principalmente àquelas localizadas nas regiões da mancha;
- Regulamentação e agilização da concessão de desconto no IPTU para prédios históricos no Centro Histórico;
- Redução do IPTU nos imóveis comerciais no Centro Histórico e Quarto Distrito para que haja o retorno do comércio em dezenas de imóveis fechados e retorno de fluxo de pessoas para consumo;
- Redução do ISS sobre royalties de franquias e empreendimentos hoteleiros, de 5% para 2%.



## 4. Promoção do Comércio de Bens e Serviços e do Turismo Local

**Objetivo:** Incentivo ao consumo no comércio local e do turismo objetivando o fortalecimento da economia da cidade.

### **Ações Propostas:**

- Atuação e incentivo na estrutura de governança público-privada em articulação, planejamento e execução de uma estratégia de turismo para a cidade, dando continuidade ao planejamento estratégico para o turismo existente;
- Ampliação das funcionalidades e da divulgação do portal DestinoPOA;
- Criação de feiras e eventos em regiões de forte viés comercial, como a Wenceslau Escobar, Azenha e Assis Brasil;
- Criação de uma política de incentivos fiscais para a instalação de um centro de convenções e eventos de grande porte;
- Dar prosseguimento ao atual projeto do Centro de Eventos, analisando a continuidade do estudo e viabilizando sua realização;
- Posicionamento conjunto do poder público municipal e estadual sobre a relevância do Cais Mauá, como importante patrimônio da cidade e instrumento para viabilizar oportunidades para o desenvolvimento de negócios, lazer e turismo para Porto Alegre;
- Política contínua e planejada para o Natal e outras datas comemorativas, com recursos orçamentários;
- Realização de campanhas de conscientização sobre a importância do comércio local;
- Combate ao comércio ilegal e ao consumo de produtos falsificados, pirateados e oriundos de crime.





## 5. Responsabilidade Socioambiental

**Objetivo:** Promoção de práticas sustentáveis no comércio e melhoria da qualidade de vida e ambiental da cidade observando os impactos ambientais existentes atualmente no mundo.

### **Ações Propostas:**

- Adoção de um comitê técnico, com formação definida por critérios objetivos, formado por especialistas, universidades, entidades setoriais para discutir as práticas e estudos a serem adotados como base para a diminuição dos impactos ambientais;
- Ampliação das áreas verdes em espaços públicos, especialmente nas áreas comerciais;
- Busca por parcerias em todos os níveis de poder governamental para estruturar abrigos e fomentar formas de trabalho remunerado para cidadãos em situação de rua;
- Descentralização dos instrumentos de acolhimento de pessoas em situação de rua, distribuindo sua atuação em várias regiões da cidade;
- Criação de um mecanismo financeiro viável de sustentação do serviço de coleta de lixo reciclado e incentivos às cooperativas de reciclagem;
- Revisão do sistema de contêineres para descarte de resíduos orgânicos, com a instalação de contêineres para separação de lixo orgânico e seco.



## 6. Capacitação e Qualificação Profissional

**Objetivo:** Oferecimento de oportunidades de capacitação para jovens e pessoas 60+ com o interesse em ingressar ou se realocar no mercado de trabalho.



## ***Ações Propostas:***

- Criação de uma governança público-privada para capacitação e qualificação profissional, envolvendo o Poder Público Municipal e as Entidades Setoriais – seleção e desenvolvimento de projetos;
- Realização de parcerias com instituições de ensino para cursos de qualificação, observando que se faz necessário cursos com menor duração;
- Implementação de programas de treinamento em atendimento ao cliente e gestão de negócios e empreendedorismo para jovens, 60+ e interessados.





Sindicato de Hotéis de Porto Alegre



Sindicato de Hospedagem e Alimentação  
de POA e Região



Porto Alegre

Sindicato do Sistema Comércio